

Byggnadsnämnden

2014-08-27

1 (22)

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa, kl 13.00-14.50

Beslutande: Lennart Rosell (S), ordförande
Bitte Nohrin-Jernberg (S)
Hans Lindström (S)
Bo Lindblad (C)
Johan Smids (C)

Övriga: Hjördis Nyström (M), ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, förvaltningschef
Karl Nygren, byggnadsinspektör
Inger Svensson, verksamhetskoordinator
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Hans Lindström

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa, onsdag den 27 augusti 2014

Underskrifter:

Sekreterare **Paragrafer:** 91 - 104
Ulla Björklund

Ordförande
Lennart Rosell

Justerande
Hans Lindström

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2014-08-27

**Datum för
anslags uppsättande:** 2014-08-28

**Datum för
anslags nedtagande** 2014-09-19

**Förvaringsplats
för protokollet:**

Underskrift:

Byggnadsnämnden	2014-08-27	2
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-08-13	2

Bn § 91

Bn au § 31

Remiss – utställningshandlingar förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan för Mora kommun över områden lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-plan)

Byggnadsnämndens beslut:

- Byggnadsnämnden har inget att erinra mot förslaget till tematiskt tillägg till översiktsplan för Mora kommun (LIS-plan).

Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa har upprättat ett förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan för Mora kommun över områden lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Synpunkter på förslaget ska lämnas senast 5 september 2014.

Syftet med det tematiska tillägget är att stärka landsbygden i Mora kommun genom att ta tillvara de nya möjligheterna som tillkom när strandskyddslagstiftningen ändrades under 2009 och 2010. I de områden som pekas ut som lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära lägen kan det bli lättare att få dispens från strandskyddet.

Byggnadsnämnden	2014-08-27	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-08-13	3

Bn § 92

Bn au § 32

Remiss från länsstyrelsen om föreskrifter enligt 7 kap 17 § miljöbalken

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden har inget att erinra mot länsstyrelsens förslag till beslut om föreskrifter och ställer sig bakom stadsarkitektens och kommunekologens remissyttrande.

Redogörelse för ärendet

Med anledning av förändringarna i strandskyddslagstiftningen 2009, så ser Länsstyrelsen över gamla förordnanden med undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde. Länsstyrelsen har upprättat ett förslag till nytt beslut om föreskrifter för Orsa kommun.

Länsstyrelsens förslag till beslut överensstämmer med de förutsättningar som anges i lagtexten. Länsstyrelsen har möjlighet att besluta om en mer strikt tillämpning, däremot inte om att mer generösa regler ska gälla.

Enligt övergångsbestämmelser till miljöbalken (2009:532) får man efter den 31 december 2014 inte vidta kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad med stöd av undantag i de äldre bestämmelserna.

Remisstiden har förlängts till 31 augusti 2014.

Stadsarkitekten och kommunekologen har i gemensamt yttrande skrivit:

Länsstyrelsens förslag till beslut överensstämmer med de förutsättningar som anges i lagtexten.

Någon skärpning av reglerna utifrån möjligheter i ny lagstiftning föreslås ej.

Förslaget till beslut kan komma att innebära en förenkling av vissa

bygglov/strandskyddsärenden samtidigt som det även kan komma att innebära en skärpning i förhållande till äldre lagstiftning och därigenom fler strandskyddsärenden att hantera. Detta gäller de ärenden där komplementbyggnaden placeras längre ifrån strandlinjen än huvudbyggnaden men inte inom 15 m från huvudbyggnad. Dessa ärenden var tidigare befriade från strandskyddsprövning men blir nu dispenspliktiga, trots att bebyggelsen placeras längre ifrån strandlinjen än den bebyggelse som nu befrias från krav på dispens. Denna konsekvens verkar vara något som lagstiftaren förbisett. Trots denna oönskade konsekvens är det ändå bra att Länsstyrelsen nu tar ett beslut som ger de möjligheter som den nya lagstiftningen ger utrymme för.

Orsa respektive Mora kommun föreslås därför ej uttala någon erinran mot inkommen remiss.

Byggnadsnämnden	2014-08-27	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-08-13	4

Bn § 93

Dnr 14/173

Bn au § 33

Delårsrapport 2014

Byggnadsnämndens beslut

- Upprättat förslag till delårsrapport för byggnadsnämnden 2014 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till delårsrapport för 2014.

Byggnadsnämnden	2014-08-27	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-08-13	5

Bn § 94

Dnr 14/126

Bn au § 34

Budget 2015 för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

- Kommunstyrelsens ram för byggnadsnämnden år 2015 antas med den fördelning på verksamheter som förvaltningen redovisat.

Redogörelse för ärendet

Kommunstyrelsen har i juni beslutat om ramar för kommunens nämnder för år 2015. Byggnadsnämnden har tilldelats en ram på 3876 tkr. Vilket är en minskning av budget för 2014 med 213 tkr.

Byggnadsnämndens verksamheter:

Byggnadsnämnden	156
Stadsbyggnad administration	1122
Bygglov	621
Planer	55
Översiktsplan	235
Karta, Mät, GIS	972
Bostadsanpassning	<u>715</u>
	3 876

Kommentar:

Beslut om ekonomiska förutsättningar för 2015 behöver harmonisera med samverkansavtalet kring gemensam stadsbyggnadsförvaltning med Mora, bl.a.

- Kostnaderna för den gemensamma förvaltningen skall täckas enligt fördelningen: Mora 75 % och Orsa 25 %. Budgeten för Mora är inte beslutad än.

Arbetet med Orsas översiktsplan kommer att pågå även under 2015.

Kostnader för bostadsanpassningsåtgärder är som vanligt svårt att prognostisera.

Byggnadsnämnden	2014-08-27	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-08-13	6

Bn § 95 Dnr 14/141

Bn au § 35

Skrivelse angående byggnation på Skattungbyn 59:10

Byggnadsnämndens beslut

- yrkanden, på att bygglovets skall återkallas, att byggnaden rivs och att skadestånd om 5000 kr skall betalas ut till omkringliggande fastighetsägare, lämnas utan åtgärd.

Redogörelse för ärendet

Skrivelse inkom från den 23 juni 2014 där han påtalar att fastighetsägaren till Skattungbyn 59:5 som fick bygglov 2009 för ett fritidshus på platsen, nu bor där permanent. yrkar på att bygglovets återkallas, att byggnaden rivs samt att ett skadestånd på 5000 kr betalas ut till omkringliggande fastighetsägare.

Fastigheten har avstyckats och heter numera Skattungbyn 59:10.

Plan- och bygglagen ger möjligheter till att söka bygglov för bostad antingen som permanent eller som fritidsbostad. Någon möjlighet att kräva bygglov för väsentligt ändrad användning enligt PBL 9 kap 2§ om byggnadens användning övergår från fritid till permanent, finns ej.

Det är inte heller så att det krävs ett godkännande från grannar för att byggnadsnämnden skall kunna ge bygglov. Även om grannar har invändningar så skall byggnadsnämnden bedöma lämpligheten.

I detta fall har byggnadsnämnden bedömt att fastigheten är lämpad för boende, och därför medgett bygglov.

Av detta följer att bygglovets ej kan återkallas, det finns ej skäl till att förelägga om att byggnaden rivs och att det saknas grund för att betala ut något skadestånd.

Beslutsunderlag

Skrivelse inlämnad 2014-06-23

Tjänsteskrivelse av T Ek, daterad 2014-08-11

Sändlista:

Fastighetsägaren till Skattungbyn 59:10 för kännedom
(besvärshänvisning, rek)

Byggnadsnämnden	2014-08-27	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-08-13	8

Bn § 96

Bn au § 37

Dnr 14/157

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Hansjö 88:7

Christer Grunder

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c§ punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Eldstaden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökanal.
- Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispens är 6 496 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av förråd och bastu vid Hansjövägen 158 i Hansjö. Den planerade byggnaden placeras cirka 80 meter från Unnån.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Unnån.

Forts bn § 96

Byggnadsnämnden

2014-08-27

8

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2014-08-13

9

Forts Bn § 96

Dnr 14/157

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv MB 4:2.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Forts Bn § 96

Byggnadsnämnden	2014-08-27	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-08-13	10

Forts Bn § 96

Dnr 14/157

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c § punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-07-23

Situationsplan, inkommen 2014-07-23

Ritningar, inkomna 2014-07-23

Teknisk beskrivning, inkommen 2014-07-23

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-08-11

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län för prövning av beslutet om dispens.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden

2014-08-27

10

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 97

Bn au §

Dnr 14/99**Bygglov för nybyggnad av förråd/carport och soprum på Måsen 1**

Orsabostäder AB, Box 18, 794 21 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av carport/förråd delvis på mark som enligt detaljplan är avsett för parkering.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig kan ingå i samma samråd som för flerbostadshusen.
- Avgiften för bygglov är 12 690 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av carport/förråd på Måsen 1.

För området gäller detaljplan (Dp 109)

Carportar föreslås till en mindre del uppföras på mark som i detaljplanen avses för parkering.

och har framfört följande erinran mot sökt åtgärd:
Vi har tidigare påpekat vikten av att det finns parkerings möjligheter på Västeråkern. (Parkeringsbrist finns redan idag på Västeråkern och då speciellt under sommarmånaderna eller när större arrangemang ordnas på eller omkring Ångbåtsudden nyttjas intilliggande gator och utfarter från fastigheter och det tilltänkta området för byggnation som parkering för besökande, att då uppföra bostäder i Måsen utan att ta ansvar för parkeringar kan inte vara rätt) men det tycks Stadsbyggarna inte ta någon hänsyn till.

Det borde vara deras uppgift att se till att byggnationer inte försämrar för boende i kommunen vad gäller boendemiljö och trafiksituationer.

Forts Bn § 97

Byggnadsnämnden

2014-08-27

11

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 97

Vi motsätter oss byggnation utöver den dåligt gjorda detaljplanen som inte tar hänsyn till någon annan än byggherren.

Avfallschefen på Nodava har framfört följande erinran:

Utförningen av sopstationen och dess placering vid utfarten är bra, backning av renhållningsfordon bör undvikas. I detta fall kommer backning att ske in på besöksparkeringen. Vid senare utbyggnad av området bör därför möjlighet till utfart i östra delen av besöksparkeringen anläggas.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-05-20

Situationsplan, inkommen 2014-05-26

Ritning, inkommen 2014-05-20

Teknisk beskrivning inkommen 2014-05-20

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-08-18

Forts Bn § 97

Byggnadsnämnden

2014-08-27

12

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn §

Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Lägeskontroll kan beställas hos kartteknik, tfn: 0250-262 21. Byggherren kan själv genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens utföra lägeskontrollen.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet ska skickas till _____ med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden

2014-08-27

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 98

Bn au §

Dnr 14/54**Bygglöv för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd, Holen 35:3**

Lars Gunnars

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och carport/förråd på fastigheten Holen 35:3.

Positivt förhandsbesked och dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljades av byggnadsnämnden den 14 mars 2012.

Länsstyrelsen har lämnat tillstånd till ingrepp i fornlämning för grävningsarbete med grundläggning i samband med nybyggnad av bostadshus och garagebyggnad.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för kulturmiljö K77 och fornminne 29 samt för naturmiljö N52

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Miljökontorets prövning av tillstånd för vatten och avlopp pågår.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-03-12

Situationsplan, inkommen 2014-03-12

Ritningar, inkommen 2014-03-12

Anmälan kontrollansvarig inkommen 2014-04-07

Länsstyrelsens tillstånd 2014-06-12 till ingrepp i fornlämning.

Byggnadsnämnden

2014-08-27

14

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 99

Bn au §

Dnr 14/118**Tidsbegränsat bygglov för kontorslokaler på Orsa Kyrkby 3:6**

Grönklittsgruppen AB, Box 133, 794 22 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglovprövningen delegeras till stadsarkitekten

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i fem år för kontorslokaler bestående av moduler på Orsa Camping.

För området gäller en inaktuell avstyckningsplan från 1942

Områdets användning överensstämmer med översiktsplan.

Ingen sakägare anses vara berörd av åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-06-17

Situationsplan, inkommen 2014-08-13

Planritning, inkommen 2014-08-13

Fasadritning inkommen 2014-08-13

Teknisk beskrivning inkommen 2014-06-17

Bn § 100

Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Tommy Ek

2014-06-26	§ 69	Dnr 14/120	bygglov och startbesked, omfärgning av fasad Orsa Kyrkby 48.121 / Jeanette Gustafsson. Ansökan komplett 2014-06-23.
2014-07-01	§ 71	Dnr 14/102	positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus Holen 24:17 / S-E Andersson Ansökan komplett 2014-05-23
2014-08-05	§ 86	Dnr 14/136	bygglov och startbesked, omfärgning av fasad Orsa Kyrkby 15:26 / Lööf Ansökan komplett 2014-07-04

Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Rolf Larsson

2014-06-19	§ 59	Dnr 14/42	Startbesked nybyggnad personalbyggnad mm Orsa Kyrkby 167:2 / Orsa Vatten & Avfall. Orsa återvinningscentral.
2014-06-23	§ 60	Dnr 14/68	Startbesked, tillbyggnad fritidshus Hansjö 110:3 / Siv Olmats
2014-06-24	§ 61	Dnr 14/84	Beslut om ny kontrollansvarig och fastställande av kontrollplan Viborg 21:9 / E Söderlind
2014-06-24	§ 62	Dnr 14/92	Startbesked, nybyggnad av bostadshus och flytt av byggnad Slättberg 13:16 / M Bastman
2014-06-24	§ 63	Dnr 14/98	Bygglov och startbesked, nybyggnad vedbod Holen 62:7 / F Olsson Ansökan komplett 2014-05-19
2014-06-25	§ 64	Dnr 14/110	Bygglov och startbesked, nybyggnad fritidshus Hansjö 135:146 / E Nilsson Ansökan komplett 2014-05-16
2014-06-26	§ 66	Dnr 14/101	Bygglov och startbesked, fasadändring, stödmur Älgen 3 / P Johansson Ansökan komplett 2014-05-22

Forts Bn § 100

Forts Bn § 100

2014-06-26	§ 67	Dnr 14/85	Bygglov och startbesked, tidsbegränsat bygglov för Orsa uteservering, Bykrogen. Ansökan komplett 2014-06-03
2014-06-26	§ 68	Dnr 14/82	Startbesked, caféverksamhet i uthus
2014-06-26	§ 70	Dnr 14/53	Bygglov och startbesked, nybyggnad uthus Skattungbyn 30:11 / H von Knorring. Ansökan komplett 2014-03-21
2014-06-30	§ 72	Dnr 14/122	Startbesked, installation av eldstad, inredning pannrum Oljonsbyn 23:9 / P O Larsson
2014-07-04	§ 73	Dnr 14/114	Bygglov och startbesked, tillbyggnad fritidshus Skattungbyn 133:18 / Yvonne Axelsen. Ansökan komplett 2014-06-16
2014-07-21	§ 75	Dnr 14/129	Bygglov och startbesked, tillb med inglasad altan Hansjö 11:44 / J Nyberg
2014-07-21	§ 76	Dnr 14/135	Bygglov och startbesked, tillbyggnad fritidshus Oljonsbyn 28:17 / P Wåger
2014-07-22	§ 77	Dnr 14/137	Startbesked för installation av eldstad Torsmo 8:12 / O Ljungberg
2014-07-22	§ 78	Dnr 14/128	Bygglov och startbesked, nybyggnad förråd Hansjö 91:10 / E Sibra
2014-07-24	§ 79	Dnr 14/115	Bygglov och startbesked, nybyggnad av fritidshus Vångsgärde 2:7 / M Svensson
2014-07-24	§ 80	Dnr 14/142	Bygglov och startbesked, tillbyggnad av fritidshus Vångsgärde 1:30 / B Michols
2014-07-24	§ 81	Dnr 14/131	Bygglov och startbesked, tillbyggnad med carport Stackmora 39:13 / L Hanses
2014-07-24	§ 82	Dnr 14/134	Bygglov och startbesked, tillbyggnad inglasad altan Orsa Kyrkby 15:119 / P Ström

Forts Bn § 100

Byggnadsnämnden

2014-08-27

Forts Bn § 100

2014-08-04	§ 83	Dnr 14/133	Bygglov och startbesked, nybyggnad av uthus Orsa Kyrkby 108:19 / E Bergholm-Moraeus. Ansökan komplett 2014-07-03
2014-08-04	§ 84	Dnr 14/138	Startbesked, anmälan nybyggnad växthus Stackmora 97:2 / Liljedahl
	§ 85	- makulerad	
2014-08-06	§ 87	Dnr 14/144	Bygglov och startbesked, tillbyggnad fritidshus Kvarnberg 6:7 / E Fernström Ansökan komplett 2014-08-04
2014-08-08	§ 89	Dnr 14/151	Startbesked, anmälan inglasning av altan Sundbäck 13:20 / G Bäcker
2014-08-11	§ 90	Dnr 14/105	Bygglov och startbesked, transformatorstation Hansjö 101:3 / Infratek Ansökan komplett 2014-05-23
2014-08-11	§ 91	Dnr 14/106	Bygglov och startbesked, transformatorstation Hansjö 100:2 / Infratek Ansökan komplett 2014-06-27
2014-08-11	§ 92	Dnr 14/107	Bygglov och startbesked, transformatorstation Hansjö 104:12 / Infratek Ansökan komplett 2014-06-27
2014-08-13	§ 93	Dnr 14/163	Startbesked, installation av eldstad Hansjö 135:25 / A Brunberg
2014-08-18	§ 94	Dnr 14/158	Rivningslov och startbesked, rivning av tre komplementbyggnader Orsa Kyrkby 32:17 F Svensson Ansökan komplett 2014-08-06

Beslut om bygglov, startbesked mm**Delegat Maria Lindgren**

2014-07-08	§ 74	Dnr 14/117	Startbesked för installation av va Vånggårde 1:38 / S Evlinger
------------	------	------------	--

Slutbesked**Delegat Rolf Larsson**

2014-06-12	Dnr 13/153	Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:164 / Dalasmakers Fastighets AB
------------	------------	---

Forts Bn § 100

Byggnadsnämnden

2014-08-27

18

Forts Bn § 100

2014-08-14 Dnr 11/213 Slutbesked, tillbyggnad av fritidshus
Vånggårde 1:38 / S Evlinger

2014-08-19 Dnr 10/212 Slutbesked, nybyggnad av fritidshus
Hansjö 237:2

Beslut om bostadsanpassningsbidrag**Delegat:** Margareta Dahl Löfberg

2014-07-03	BAB Orsa.2014.12 Reparation av hiss typ Kalea 250.	2 081 kr
2014-07-16	BAB Orsa.2014.13 Tröskelramper	2 488 kr
2014-07-16	BAB Orsa 2014.14 Tröskelramper	1 932 kr
2014-07-16	BAB Orsa.2014.16 Komplettering till automatiska dörröppnare vid ytterdörren och montering av automatisk dörröppnare/stängare till sovrumsdörr med fjärrkontroll.	22 250 kr

Rättidsprövning**Delegat** Ulla Björklund

2014-07-14 Dnr 14/92
Överklagan inkommen 2014-07-11 över byggnadsnämndens beslut 2014-06-18 § 73 att bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus och flytt av befintlig byggnad på fastigheten Slättberg 13:16.

Bn § 101

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2014-06-02 Ledningsrätt berörande Hansjö 7:10
Akt 2034-2291. Dnr 14/148
- 2014-06-03 Fastighetsreglering berörande avstyckning från Skattungbyn 17:2
Akt 2034-2289, Dnr 14/139.
- 2014-06-03 Anläggningsåtgärd berörande Vånggårde 11:6 och 32:4.
Akt 2034-2234. Dnr 14/140
- 2014-06-12 Fastighetsreglering berörande Slättberg 46:3 och 46:6
Akt 2034- 2248. Dnr 14/147
- 2014-06-26 Fastighetsreglering berörande Hansjö 40:17 och 40.22.
Akt 2034-2287. Dnr 14/150
- 2014-07-14 Fastighetsreglering berörande Kallmora 30:1 och 45:13.
Akt 2034-2295. Dnr 14/152
- 2014-07-16 Fastighetsreglering berörande Holen 32:1, 32:3, 56:3, 63:4, Oljonsbyn 38:1,
Vånggårde 8:15 samt klyvning av Holen 32:1.
Akt 2034-2275. Dnr 14/153
- 2014-07-22 Avstyckning från Oljonsbyn 15:4 samt fastighetsregelring berörande Oljonsbyn
16:2, 50:3 och styckningslotten.
Akt 2034-2249. Dnr 14/160
- 2014-08-05 Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Oljonsbyn 15:4 samt
fastighetsregelring berörande Oljonsbyn 16:2, 50:3 och styckningslotten.
Akt 2034-2249. Dnr 14/161
- 2014-08-05 Avstyckning från Skattungbyn 168:1.
Akt 2034-2299. Dnr 14/162
- 2014-08-13 Fastighetsreglering berörande Hansjö 199:8 och Hansjö 199:16
Akt 2034-2288
- 2014-08-14 Arealkomplettering berörande Nederberga 3:4, avstyckning från Nederberga 3:4
Akt 2034-2301

Bn § 102

Delgivningar

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Dnr 13/21
Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet av byggnadsnämndens beslut 2014-03-26 att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 232:6
2. Dnr 14/123
Länsstyrelsens beslut 2014-06-26 att lämna tillstånd till användning av metallsökare för att söka borttappade föremål mm inom Falu kommun och på Skattungbyn 41:10
3. Dnr 14/124, 14/54
Länsstyrelsens beslut 2014-06-12 lämna Lars Gunnars tillstånd till ingrepp i fornlämning Raä Orsa 29:1-3 för uppförande av bostadshus och garage på Holen 35:3
4. Protokoll från Ägardialogmöte nr 4 2014-06-24 enligt samverkansavtal för gemensam stadsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

2014-08-27

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 103

Dnr 10/220**Föreläggande avseende fastigheterna Hansjö 11:11 och 11:48**

Byggnadsnämndens beslut

- För år 2014 faller inte något vite ut då växtligheten slagits under juli månad.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämndens beslutade 26 juni 2013 § 65 att ägaren till fastigheterna Hansjö 11:11 och 11:48, föreläggs vid löpande vite av 5 000 kr att hålla tomterna i vårdat skick genom gräsklippning eller motsvarande minst en gång varje år mellan 1-31 juli.

Byggnadsinspektör har konstaterat att gräset slagits under juli månad 2014.

Byggnadsnämnden

2014-08-27

22

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 104

Bn au §

Dnr 14/109**Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation, Vångsgärde 2:5**

Orsa Vatten och Avfall AB, Box 100, 7ö94 22 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Prövningen av bygglov och strandskyddsdispens delegeras till stadsarkitekten.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av avloppspumpstation med överbyggnad vid Styversbacken på fastigheten Vångsgärde 2:5.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser utan ligger strax norr om antagen detaljplan för bostäder.

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2)

Strandskydd gäller inom 100 meter från Orsasjön.

Ägarna till Vångsgärde 1:34 har framfört frågor gällande eventuellt buller, lukt och avverkning av skog.

Nodava AB har i yttrande 2014-07-24 besvarat de frågor som framställts. Yttrandet har översänts till angränsande markägare som har tid på sig till den 3 september 2014 att yttra sig.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-06-04

Situationsplan, inkommen 2014-06-04

Ritningar, inkommen 2014-06-04

Nodavas yttrande 2014-07--24